ACTA DE VISITA

LUGAR: TURBO - ANTIOQUIA

FECHA: 01 DE DICIEMBRE DE 2023

ASUNTO: VISITA No. 1 DIAGNOSTICO SNR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

FUNCIONARIO (S) DEL GRUPO DE INFRAESTRUCTURA

Apoyo a la supervisión Ing. CEILER ALBERTO SALAZAR SANCHE

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

DOCTOR (A) ELKIN DE JESUS LOPEZ PACHECO

CONTRATISTA O DELEGADO

No se presenta

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

Ing. DIEGO ARMANDO LOPEZ CABARCAS

OBSERVACIONES:

El día de hoy 01 de diciembre de 2023 se reúnen en Turbo, Antioquia que intervienen en la visita mencionada la cual tiene como objetivo estado de infraestructura el cual tiene como objeto "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTROS DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES, (47 ORIP, CASA DE TIERRAS BODEGA FUNZA).

ASPECTOS RELEVANTES:

1. Se presentan en las oficinas de la Orip de Turbo, Antioquia despacho del doctor ELKIN DE JESÚS LOPEZ PACHECO, el cual informa a los integrantes de la reunión el estado actual de la infraestructura. Manifestando principalmente que presenta problemas de filtración de agua y humedad en diferentes áreas de la oficina.

Powered by CamScanner

2. Se realiza recorrido entre la supervisión, e interventoría dado que el contratista no se presentó manifestando que no recibió ningún tipo de información por ningún medio, para la verificación actual del estado de la infraestructura de la Orip de Turbo – Antioquia.

3. Durante el recorrido se toma registro fotográfico del estado actual de la infraestructura y así poder realizar el balance presupuestal y diagnóstico para los mantenimientos del centro

4. Se hace revisión y verificación del estado actual en los muros, bajantes, baños, cielorraso, cubiertas. fachadas, pisos, red sanitaria etc.

5. De acuerdo con la visita realizada entre las partes y en revisión y consideración entre el registrador, interventoría y apoyo de supervisión se identificaron algunos aspectos relevantes dentro del presupuesto de obra para el respectivo balance y ajuste de las siguientes actividades.

PRELIMINARES
Ítem 1.02 (no se considera necesario este insumo)

ASEO-SEÑALIZACION
Ítem 19.02 (no se considera necesario este insumo)

ACTIVIDADES ADICIONALES O NO PREVISTAS:

- Suministro e instalación de estuco plástico para interiores.
- Suministro e instalación de sistema hidroflo para control de bombeo de agua.
- De acuerdo con el diagnóstico realizado se solicita al contratista de obra realizar el recorrido y enviar el balance presupuestal actualizado y ajustado previa revisión de la interventoría en un plazo máximo hasta el 06 de diciembre de 2023.

OBSERVACION:

- Se requiere de carácter urgente el mantenimiento de los aires acondicionados debido que no están funcionando y están generando condiciones laborales muy deficientes.

Powered by CamScanner

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

Cesar Augusto Martínez Hernández
SUPERVISOR DEL CONTRATO

Elkin de Jesús López Pacheco
REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

Ceiler Alberto Salazar Sanchez
APOYO SUPERVISOR

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO
Ing. DIEGO LOPEZ CABARCAS

Powered by CamScanner